



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/17-02/227

URBROJ: 536-03-01-02/01-20-28

Zagreb, 19. ožujka 2020. godine

Na temelju članka 4. stavka 1., članka 9. stavka 2. i članka 46. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) te članka 2. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18.-dalje u tekstu: Uredba), ministar donosi

ODLUKU

o uporabi poslovnih prostora

I.

Poslovni prostori u vlasništvu Republike Hrvatske, koji se nalaze u zgradi u Zagrebu, Trg Nevenke Topalušić 1, izgrađenoj na zkč.br. 4490/56, Zgrada i dvorište u Zagrebu, Savska c.br.66, površine 212,1 čhv odnosno 763 m², upisanoj u zk.ul.br. 3030, k.o. Grad Zagreb, Zemljišnoknjižnog odjela Zagreb, Općinskog građanskog suda u Zagrebu, daju se na uporabu:

a) Ministarstvu hrvatskih branitelja (dalje u tekstu: MHB), i to poslovni prostori označeni kao;

1. Suvlasnički dio: 570/10000, etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor na I (prvom) katu, oznake PP1, površine 463,04 čm, interne oznake PP 6892,
2. Suvlasnički dio: 640/10000, etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor na II (drugom) katu, oznake PP1, površine 513,34 čm, interne oznake PP 6893,
3. Suvlasnički dio: 640/10000, etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor na III (trećem) katu, oznake PP1, površine 513,34 čm, interne oznake PP 6894,
4. Suvlasnički dio: 640/10000, etažno vlasništvo (E-4), poslovni prostor na IV (četvrtom) katu, oznake PP1, površine 513,34 čm, interne oznake PP 6895,
5. Suvlasnički dio: 640/10000, etažno vlasništvo (E-5), poslovni prostor na V (petom) katu, oznake PP1, površine 513,34 čm, interne oznake PP 6896,
6. Suvlasnički dio: 640/10000, etažno vlasništvo (E-6), poslovni prostor na VI (šestom) katu, oznake PP1, površine 513,34 čm, interne oznake PP 6897,
7. Suvlasnički dio: 640/10000, etažno vlasništvo (E-7), poslovni prostor na VII (sedmom) katu, oznake PP1, površine 513,34 čm, interne oznake PP 6898,

za potrebe smještaja 253 (slovima: dvjestopedesetri) djelatnika MHB.

b) Ministarstvu za demografiju, obitelj, mlade i socijalnu politiku (dalje u tekstu: MDOMSP), i to poslovni prostori označeni kao;

1. Suvlasnički dio: 640/10000, etažno vlasništvo (E-8), poslovni prostor na VIII (osmom) katu, oznake PP1, površine 513,34 čm, interne oznake PP 6899,
2. Suvlasnički dio: 640/10000, etažno vlasništvo (E-9), poslovni prostor na IX (devetom) katu, oznake PP2, površine 513,34 čm, interne oznake PP 6900,
3. Suvlasnički dio: 640/10000, etažno vlasništvo (E-10), poslovni prostor na X (desetom) katu, oznake PP2, površine 513,34 čm, interne oznake PP 6901,
4. Suvlasnički dio: 640/10000, etažno vlasništvo (E-11), poslovni prostor na XI (jedanaestom) katu, oznake PP2, površine 513,34 čm, interne oznake PP 6902,
5. Suvlasnički dio: 640/10000, etažno vlasništvo (E-12), poslovni prostor na XII (dvanaestom) katu, oznake PP2, površine 513,34 čm, interne oznake PP 6903,
6. Suvlasnički dio: 640/10000, etažno vlasništvo (E-13), poslovni prostor na XIII (trinaestom) katu, oznake PP2, površine 513,34 čm, interne oznake PP 6904,
7. Suvlasnički dio: 640/10000, etažno vlasništvo (E-14), poslovni prostor na XIV (četnaestom) katu, oznake PP2, površine 513,34 čm, interne oznake PP 6905,

za potrebe smještaja 309 (slovima: tristodevet) djelatnika MDOMSP.

II.

Sukladno Sporazumu o diobi troškova temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine broj 734-03/2019 i korištenja prostora poslovne zgrade na adresi Trg Nevenke Topalušić 1, Zagreb, zaključenog između MHB i MDOMSP, dana 19. prosinca 2019. godine (dalje u tekstu: Sporazum)

a) MHB se daje na uporabu:

1. dio prizemlja u zgradi opisanoj u točki I. ove Odluke, označen kao 16. Suvlasnički dio: 622/10000, etažno vlasništvo (E-16), poslovni prostor u prizemlju, oznake PP1, površine 493,26 čm, interne oznake PP 7891, i to: uredske prostorije ukupne površine 79,00 m² i ured za primanje stranaka u površini od 12,50 m²,
2. dio podruma u zgradi opisanoj u točki I. ove Odluke, označen kao 15. Suvlasnički dio: 488/10000, etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor u podrumu, oznake PP1, površine 398,00 čm, interne oznake PP 7890, i to: prostorija za vozače površine 19,50 m² i prostorije za arhivu ukupne površine 112,00 m².

b) MDOMSP se daje na uporabu:

1. XV. kat zgrade opisane u točki I. ove Odluke, i to: uredske prostorije ukupne površine 234,70 m² te arhiva i čajna kuhinja ukupne površine 58,70 m²
2. dio prizemlja u zgradi opisanoj u točki I. ove Odluke, označen kao 16. Suvlasnički dio: 622/10000, etažno vlasništvo (E-16), poslovni prostor u prizemlju, oznake PP1, površine 493,26 čm, interne oznake PP 7891, i to: ured za primanje stranaka u površini od 12,50 m²,
3. dio podruma u zgradi opisanoj u točki I. ove Odluke, označen kao 15. Suvlasnički dio: 488/10000, etažno vlasništvo (E-15), poslovni prostor u podrumu, oznake PP1, površine 398,00 čm, interne oznake PP 7890, i to: prostorija za vozače površine 16,50 m².

III.

Sukladno Sporazumu iz točke II. ove Odluke utvrđuje se da će MHB i MDOMSP kao zajedničke prostore koristiti;

1. XV. kat zgrade opisane u točki I. ove Odluke, i to: dvoranu površine 40,37 m², dvoranu površine 19,39 m² i dvoranu površine 23,53 m²,
2. prizemlje u zgradi opisanoj u točki I. ove Odluke, u ukupnoj površini od 286,00 m²,
3. podrum u zgradi opisanoj u točki I. ove Odluke, u ukupnoj površini od 171,00 m².

IV.

Poslovne prostorije iz točke I., II. i III. ove Odluke daju se na uporabu MHB i MDOMSP, bez naknade, na neodređeno vrijeme odnosno dok postoji potreba za smještaj korisnika.

V.

Ministarstvo državne imovine kao nositelja prava uporabe zgrade u Zagrebu, Trg Nevenke Topalušić 1, određuje MHB.

MHB će kao nositelj prava uporabe zgrade u Zagrebu, Trg Nevenke Topalušić 1, s MDOMSP, sporazumno urediti način korištenja zajedničkih dijelova, raspodjelu i podmirenje svih troškova kao i tekuće i investicijsko održavanje zgrade u Zagrebu, Trg Nevenke Topalušić 1, te ostale obveze i aktivnosti koje se odnose na predmetnu nekretninu kao cjelinu, sukladno članku 2. Uredbe, ukoliko navedeno nije uređeno Sporazumom opisanim u točki II. ove Odluke.

VI.

MHB i MDOMSP obvezuju se podmirivati sve troškove nastale po osnovi korištenja dodijeljenih poslovnih prostora, i to: utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, dimnjačarske usluge, čistoće, komunalne i vodne naknade, radiotelevizijske pristojbe, telefona, interneta, pričuve, troškove tekućeg i investicijskog održavanja, te sve druge obveze koje terete predmetne poslovne prostore.

VII.

S MHB i MDOMSP će se sklopiti Ugovor o uporabi poslovnih prostora iz točke I., II. i III. ove Odluke.

U ugovor iz alineje 1. ove točke unijet će se odredba kojom će se utvrditi pravo korisnika da temeljem članka 9. stavka 5. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18.) izvršava sve vlasničke ovlasti i preuzima sve vlasničke obveze za poslovne prostore iz točke I. ove Odluke koje upotrebljuje, s pažnjom dobrog gospodara, u skladu s načelima upravljanja državnom imovinom, a bez prava raspolaganja navedenim poslovnim prostorima.

VIII.

Ugovor iz točke VII. ove Odluke sadržavat će raskidne uvjete u slučaju promjene namjene nekretnine kao i davanja nekretnine trećem bez pisane suglasnosti Ministarstva državne imovine.

IX.

Ova Odluka, Klasa: 372-01/17-02/227, Urbroj: 536-03-01-02/01-20-28, od 19. ožujka 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.

X.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka Agencije za upravljanje državnom imovinom, Klasa: 372-01/13-02/81, Urbroj: 360-5221/01-2013-02, od 27. svibnja 2013. godine i Odluka Agencije za upravljanje državnom imovinom, Klasa: 372-01/13-02/11, Urbroj: 360-5221/01-2013-01, od 21. siječnja 2013. godine.



Dostaviti:

1. Uprava za nekretnine.
2. pismohrana – ovdje